



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS
su istorija

2019-07-23 08:21:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1340709
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2009-12-21
 Adresas: Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Margionių k., Klojimo g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: 4400-2008-2508
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3830/0002:150 Margionių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 [X] Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, įrašas galioja nuo 2009-12-21 iki 2014-03-27
 Žemės sklypo plotas: 0.1300 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1300 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 22.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 59 Eur
 Žemės sklypo vertė: 37 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 527 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-06-18
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-06-03
- 2.2. **Pastatas - Klojimo teatras**
 Unikalus daikto numeris: 3899-3002-9013
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kultūros
 Žymėjimas plane: 1C1m
 Statybos pabaigos metai: 1993
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Rąstai
 Stogo danga: Medinės lentelės
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 192.78 kv. m
 Pagrindinis plotas: 159.00 kv. m
 Tūris: 597 kub. m
 Užstatytas plotas: 191.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 52421 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 18 %
 Atkuriamoji vertė: 43153 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 6459 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-02-04
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-06-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. Ž-3537-(1.3.)
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-31
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: pastatas Nr. 3899-3002-9013, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369
 1997-08-28 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 469
 Įrašas galioja: Nuo 1997-09-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01
- 5.2. [X] **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Alytaus apskrities viršinininko administracija, a.k. 188697315
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. Ž-3537-(1.3.)
 Išregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-12-31 iki 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188716139
 Daiktas: pastatas Nr. 3899-3002-9013, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369
1997-08-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 469
]rašas galioja: Nuo 2008-04-11

6.2. [X]

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Dzūkijos nacionalinis parkas, a.k. 184524077
Daiktas: pastatas Nr. 3899-3002-9013, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369
Išregistravimo pagrindas: 1997-11-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1273
]rašas galioja: Nuo 1997-09-08 iki 2008-04-11

7. Juridiniai faktai:

7.1. [X]

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188716139
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-03-01 Panaudos sutartis Nr. Pn38/2010-078
Plotas: 0.13 ha
Išregistravimo pagrindas: 2018-06-18 Susitarimas nutraukti sutartį Nr. 3SUN-32-(14.3.56.)
]rašas galioja: Nuo 2010-04-26 iki 2018-06-22
Terminas: Nuo 2010-03-01 iki 2035-02-28

8. Žymos:]rašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110.)-1564
Plotas: 0.13 ha
]rašas galioja: Nuo 2014-01-16

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110.)-1564
Plotas: 0.0088 ha
]rašas galioja: Nuo 2014-01-16

9.3.

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110.)-1564
Plotas: 0.13 ha
]rašas galioja: Nuo 2014-01-16

9.4. [X]

XXXV. Kraštovaizdžio draustiniai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3537-(1.3.)
Plotas: 0.13 ha
Išregistravimo pagrindas: 2013-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110.)-1564
]rašas galioja: Nuo 2009-12-21 iki 2014-01-16

9.5. [X]

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3537-(1.3.)
Plotas: 0.13 ha
Išregistravimo pagrindas: 2013-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110.)-1564
]rašas galioja: Nuo 2009-12-21 iki 2014-01-16

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-(14.3.110.)-1564
]rašas galioja: Nuo 2014-01-16

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Dzūkijos valdos", a.k. 300654412
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-291
]rašas galioja: Nuo 2014-01-16

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2008-2508, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-12-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. Ž-3537-(1.3.)
]rašas galioja: Nuo 2009-12-21

11. Registro pastabos ir nuorodos:]rašų nėra**12. Kita informacija:]rašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:]rašų nėra****14. Asmenvardžių istorija:**

14.1.

Asmuo: UAB "Dzūkijos valdos"
nuo 2008-07-28: UAB "Dzūkijos valdos", a.k. 300654412, reg.d.2007-03-01
nuo 2007-03-01 iki 2008-07-28: A. Stankevičienės geodezijos individuali įmonė

- 14.2. Asmuo: **Alytaus apskrities viršininko administracija**
nuo 2003-05-22: **Alytaus apskrities viršininko administracija, a.k. 188697315**
nuo 2003-02-18 iki 2003-05-22: **ALYTAUS APSKRITIES VALDYTOJO ADMINISTRACIJA**
- 14.3. Asmuo: **Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija**
nuo 2010-01-12: **Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija, a.k. 188716139, reg.d.1998-03-25**
nuo 1998-03-25 iki 2010-01-12: **Dzūkijos nacionalinio parko direkcija**

2019-07-23 08:21:16

Dokumentą atspausdino

DIANA URBONĖ